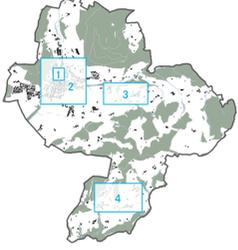


**OBERDIESSBACH  
ZONENPLAN SIEDLUNG  
LUPEN MST. 1:1'000/1:2'000**

Einwohnergemeinde Oberdiessbach | Kanton Bern  
2. Vorprüfungsplan vom 29. März 2017

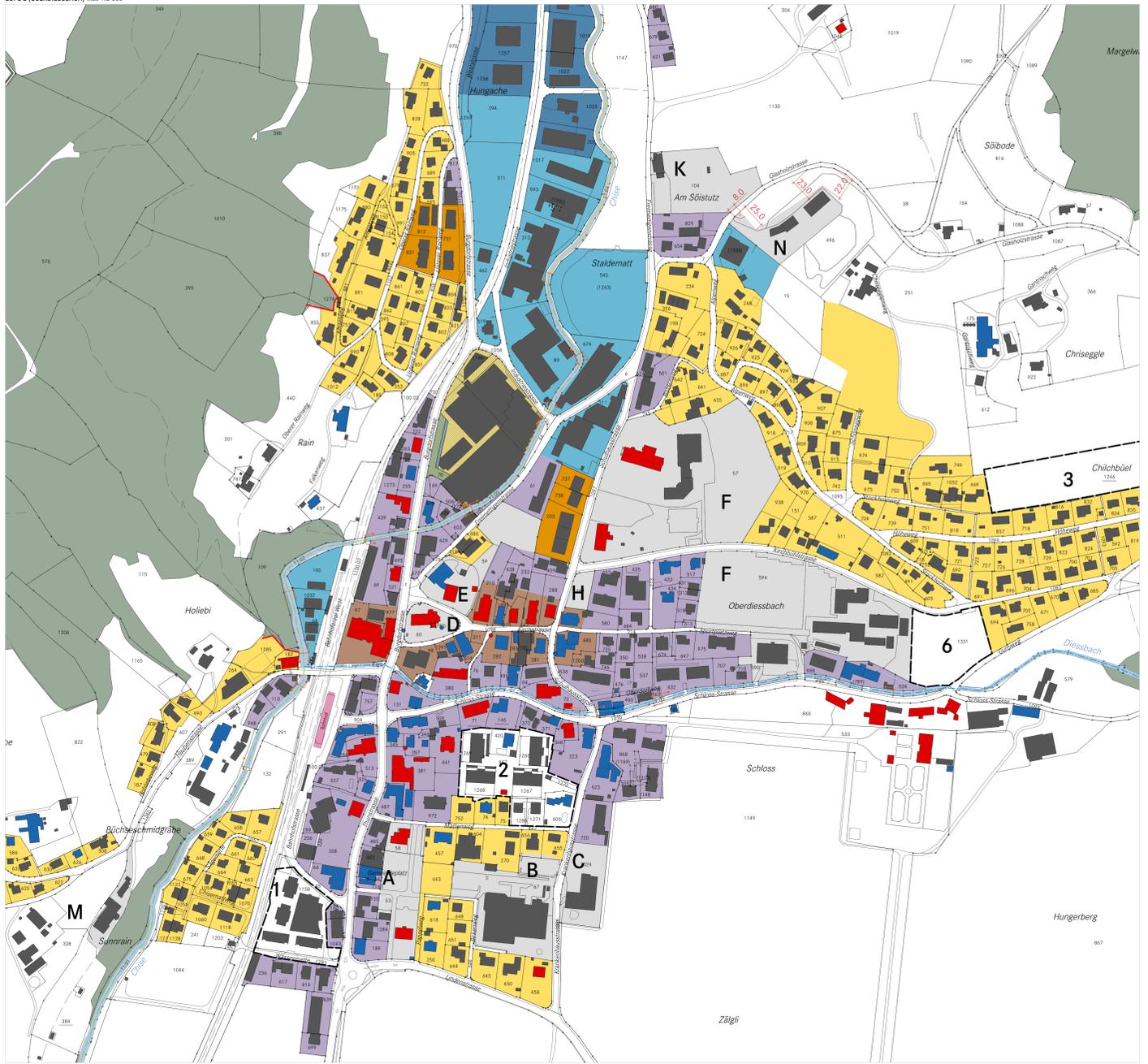
- Die Planung besteht aus:
- > Zonenplan Siedlung, Gesamtplan Mst. 1:3'000
  - > Zonenplan Siedlung, Lupen Mst. 1:1'000/1:2'000
  - > Zonenplan Landschafts- und Naturfahren, Gesamtplan Mst. 1:5'000
  - > Gemeindebaureglement
  - > Erläuterungsbericht



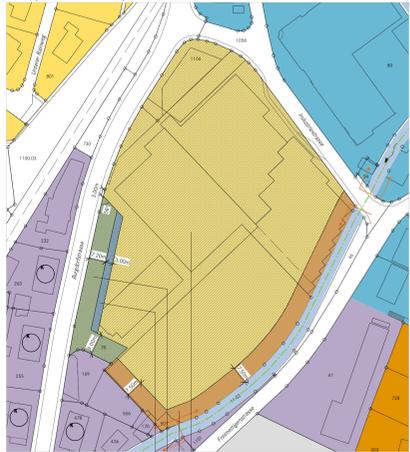
Panorama AG für Raumplanung, Architektur und Landschaft | München 10 | 2005 Bern | Fon 031 326 44 44 | Fax 031 326 43 26  
Göbelstrasse 2 | 4500 Solothurn | Fon 032 625 24 42 | Fax 032 625 24 45 | www.panorama.ch

- Festsetzungen**
- W2 Wohnzone 2
  - W3 Wohnzone 3
  - M Mischzone
  - A1 Arbeitszone 1
  - A2 Arbeitszone 2
  - Arbeitszone spezial Sektor I
  - Arbeitszone spezial Sektor II
  - Arbeitszone spezial Sektor III
  - Arbeitszone spezial Sektor IV
  - K Kernzone
  - D Dorfkernzone
  - ZBN Zone für öffentliche Nutzungen
  - ZSF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
  - LWZ Landwirtschaftszone
  - GB Gartenbauzone
  - BA Bahngarezone
  - ZPP Zonen mit Planungspflicht
  - Ortsbildschutzzonen
  - neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
  - Wald-Baulinie
  - Gewässerrache b. Gewässerraum 11m, offenes Gewässer
  - Gewässerrache b. Gewässerraum 11m, eingedoltes Gewässer
  - Gewässerrache b. Gewässerraum 14m, offenes Gewässer
  - Gewässerrache b. Gewässerraum 22m, offenes Gewässer
  - Gewässerrache b. Gewässerraum 34m, offenes Gewässer
  - Einseitig/beidseitig dicht überbaut L.S. der GSchV
- Hinweise**
- Gemeindegrenze
  - Wald
  - bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
  - ZPP mit rechtskräftiger Überbauungsordnung
  - Gewässer offen (nur Hauptgewässer)
  - Gewässer eingedolt
  - schützenswertes Objekt (kant. Bauinventar)
  - erhaltenswertes Objekt (kant. Bauinventar)
  - Anhangsobjekt (kant. Bauinventar)
  - Baugruppen A-H (kant. Bauinventar)
  - Hochspannungsführung
- Skala: 0 50 100 200 500m  
Format: 126.0 x 133.3 cm

LUPE 2 (OBERDIESSBACH) Mst. 1:2'000

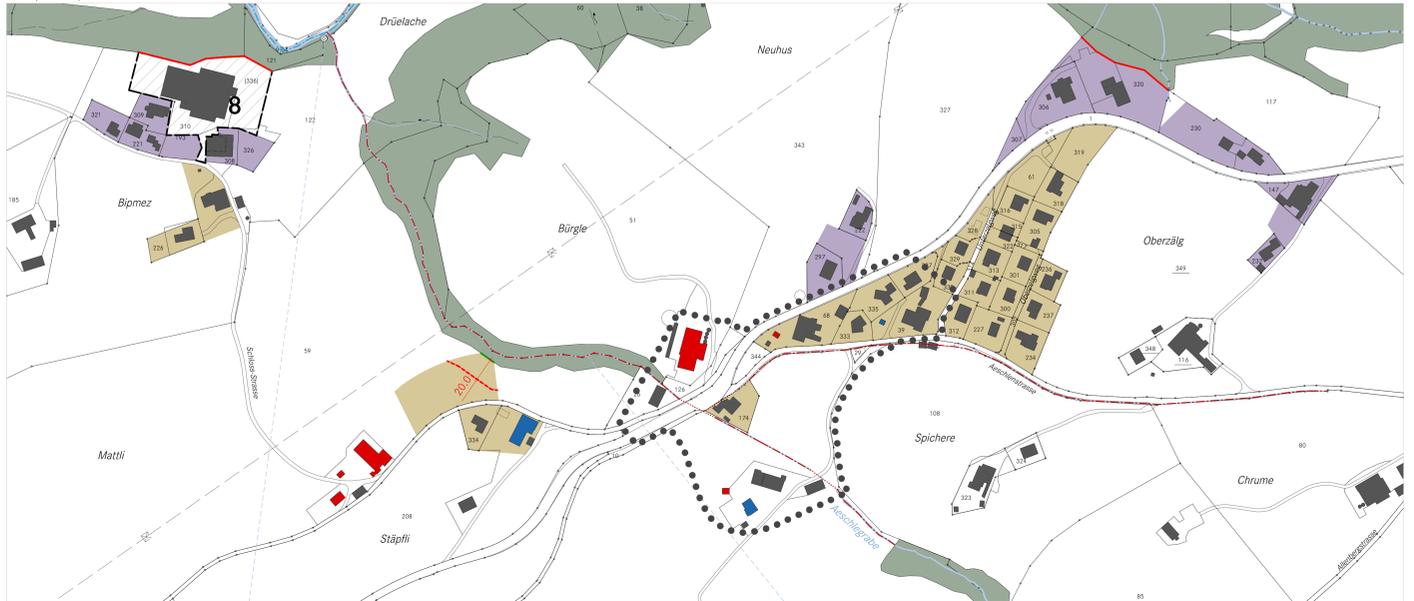


LUPE 1 (ARBEITZZONE SPEZIAL) Mst. 1:1'000



|            |   |
|------------|---|
| Sektor I   | EG: 609.25 m.o.M.                             |
|            | Dachrand: 621.80 m.o.M. (= Dr. best. Gebäude) |
| Sektor II  | EG: 609.25 m.o.M.                             |
|            | Dachrand: 620.25 m.o.M.                       |
| Sektor III | EG: 609.25 m.o.M.                             |
|            | Dachrand: 619.70 m.o.M.                       |
| Sektor IV  | EG: 609.25 m.o.M.                             |
|            | Dachrand: 616.45 m.o.M.                       |
|            | EG: OK Erdgeschoss max.                       |
|            | Dachrand: OK Dachrand max.                    |

LUPE 3 (AESSCHLEN) Mst. 1:2'000



**Genehmigungsvermerke**

Mitwirkung vom 11. März 2016 bis 11. April 2016  
1. Vorprüfung vom 05. August 2016 bis 15. Dezember 2016  
2. Vorprüfung vom  
Publikation im amtlichen Anzeiger vom  
Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am  
Erläuterte Einsprachen:  
Un erledigte Einsprachen:  
Rechtsverhandlungen:

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident: Der Gemeindegeschreiber

H. R. Vogt: O. Zbinden

Die Richtigkeit dieser Angaben beschränkt:  
Oberdiessbach, den

Der Gemeindegeschreiber

O. Zbinden

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das kantonale Amt für Wald KAWA am

LUPE 4 (BLEIKEN) Mst. 1:2'000

